

业主决议书

请南漳县安嘉物业服务公司，退出南漳《皇室明著》小区物业服务范围。

首先要明确的是，业主是有权利更换物业的，这是受法律保护的。咱先把腰杆挺直了。

关于皇室明著小区安嘉物业的违法违规事实如下：

- 1、物业费收取时间不合理，还未交房就收起。
- 2、物业费收取价格不合理，价格太高和服务环境不匹配。
- 3、物业多收价乱收费。（装修保证金大多不退，装修垃圾清运费、生活垃圾处理费）根据 2020 物业新规，所有物业所有收费一律规定为物业费，不允许多收费。
- 4、物业公司未经过招标，也未经过政府指导时来的。属于非法入驻。
- 5、物业服务管理不到位，大门经常关闭不让进出、路段私自设障、垃圾处理不及时不方便、绿化无人打理、公共配套设施不完善、楼梯间和电梯间没人清扫、两个电梯只开一个。服务态度不好等！
- 6、关于物业服务的人员配置问题，问题很大，保安少，保洁员少，绿化人员几乎没有，全是老人家。无法保障小区的维护和安全。及时处理问题人员屁事多人不在。
- 7、私自停水停电，拦截业主车辆进出。严重违法行为！

开发商和物业属于狼狈为奸现象，交房，互相踢皮球，使业主耗费大量金钱和时间。不交物业费不给交房，交房领钥匙开发商让找物业，物业处领钥匙让找开发商。这是一个死循环，受害人的是业主。

至此，全体业主集体抗议，请求开发商合理合法交接房屋，物业服务单位退出皇室明著小区管理范围。如不退出，即日起不再续交物业费。

特此声明

皇室明著小区（主人）业主宣

2021.04.15

业主签名：